

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			667,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			667,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,92	28,00	225 855,74	193 400,07
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	31 945,54	31 945,54
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	19 255,39	19 255,39
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	56 284,99	29 829,32
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,28	5,49	43 114,46	43 114,46
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	19 015,20	19 015,20
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	4 843,87	4 843,87
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	45 396,29	45 396,29

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	225 020,16	239 557,45	234 265,22
Содержание и текущий ремонт	219 856,02	234 265,22	234 265,22
Коммунальные услуги	5 164,14	5 292,23	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	280,20	284,67	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	240,12	248,02	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 643,82	4 759,54	
Дебиторская задолженность			
	24 402,66	9 865,37	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18,23	13,76	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18,23	10,33	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	318,82	203,10	
Содержание и текущий ремонт	24 047,38	9 638,18	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов